

Interinvest finalise la transaction annoncée d'un centre built-to-suit pour activités de production et de distribution de 17.800 m² sur le hotspot logistique Borchwerf II à Roosendaal

Comme déjà annoncé, Interinvest Offices & Warehouses (ci-après « Interinvest ») a signé le 7 novembre 2018 une convention d'achat turnkey pour l'acquisition d'un nouveau projet de construction de 17.800 m² dans le zoning industriel en pleine expansion Borchwerf II à Roosendaal. Cet immeuble state-of-the-art a été réceptionné comme prévu le 1 mars 2019 et transféré à Interinvest pour la somme globale de € 16,9 millions.

Le locataire de cet immeuble built-to-suit flambant neuf est Fri-Jado, leader du marché dans son segment (instruments et systèmes pour la préparation, la conservation et la présentation de denrées alimentaires), qui louera l'immeuble pour un terme non résiliable de 15 ans.

Interinvest ainsi que Fri-Jado se réjouissent de la collaboration.

«Pendant plus de 30 ans Fri-Jado a été le propriétaire de ses anciens locaux à Etten-Leur. Le déménagement vers le nouvel immeuble à Oud Gastel a été accueilli très positivement. Grâce à l'immeuble magnifique et à Interinvest en tant que bailleur nous espérons disposer d'une bonne base positive pour la croissance à long terme de notre entreprise.»

EDWIN VAN SPRUNDEL, cfo FRI-JADO



Le nouveau projet de construction dans Borchwerf II a été construit sur mesure par le promoteur immobilier néerlandais HVBM Vastgoed. L'immeuble a un look particulier avec une façade avant munie d'un auvent en saillie et de vitres sur toute la hauteur de l'immeuble.

«HVBM Vastgoed est spécialisé dans les développements built-to-suit et le projet Fri-Jado est un bel exemple. Fri-Jado a été étroitement impliqué lors du développement de sorte qu'au cours de la phase de construction le temps de construction pour l'aménagement spécifique de la production et du magasin était le même. Le processus intensif a résulté en un plan mûrement réfléchi répondant aux exigences strictes en matière d'esthétique.»

ADRIAAN MOLENSCHOT, DIRECTEUR HVBM VASTGOED

Cette troisième acquisition à Roosendaal permet à Interinvest d'étendre ainsi son cluster sur un des principaux carrefours logistiques dans West-Brabant. Interinvest est également propriétaire d'un complexe logistique d'environ 38.200 m² dans le zoning industriel Majoppenveld et s'est engagée à acheter un projet logistique d'environ 28.000 m² dans Borchwerf I.

DLA Piper a assisté Interinvest lors de cette transaction en tant que conseiller juridique. Dentons a prêté une assistance juridique à HVBM lors de cette transaction.

Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers - Malines - Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, avec extensions en Belgique, aux Pays-Bas et vers l'Allemagne. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate* en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, société immobilière réglementée publique de droit Belge,
Jean-Paul SOLS - ceo ou Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.interinvest.be/fr>