

## La stratégie de réorientation d'Interinvest dans le portefeuille de bureaux donne des résultats.

Les nouvelles locations pour une superficie de 11.500 m<sup>2</sup> ont un impact positif de 6% sur le taux d'occupation du portefeuille de bureaux.

Ces derniers jours Interinvest a conclu des nouveaux contrats de bail pour une superficie de 11.500 m<sup>2</sup> dans son portefeuille de bureaux, résultant en une augmentation du taux d'occupation du portefeuille de bureaux qui passe de 76% à 82%. Le taux d'occupation total d'Interinvest augmente de 3% et s'élève à 89%.

Les nouveaux locataires aménageront dans Greenhouse BXL et Greenhouse Mechelen (à Mechelen Campus). La présence d'un grand nombre de commodités sur les deux sites dont un Greenhouse Flex, a joué un rôle important dans la décision de ces locataires de choisir pour un hébergement au sein du portefeuille d'Interinvest.



*Les nouvelles locations et extensions montrent clairement que la stratégie, consistant à réorienter les immeubles de bureaux existants dans notre portefeuille en lieux de travail et d'expérience flexibles, innovants, inspirants, axés sur les services et où le bien-être de l'employé occupe une place centrale, répond aux attentes du marché.*

JEAN-PAUL SOLS - CEO

## Locations

Environ la moitié des espaces loués récemment se rapporte à **Greenhouse BXL** où Interinvest accueille deux nouveaux locataires à long terme. Konica Minolta occupera un étage et demi et un autre locataire a signé pour deux étages, représentant ensemble 5.182 m<sup>2</sup>. 42% de l'espace disponible de Greenhouse BXL est ainsi loué d'avance. L'ouverture de ce site rénové est prévue au troisième trimestre 2018. Des négociations avec des locataires potentiels pour la location de cet environnement de bureaux rénové se poursuivent sans relâche.

En outre, à **Mechelen Campus** un contrat de bail a été signé avec le nouveau locataire Janssens Group, représentant 2.598 m<sup>2</sup>. Galapagos, le locataire actuel, a conclu une extension répartie sur deux étages et augmente sa superficie de 1.732 m<sup>2</sup>. L'immeuble tour de Mechelen Campus est ainsi entièrement loué. En outre, Cochlear louera sur le site de Mechelen Campus une superficie supplémentaire de minimum 996 m<sup>2</sup> et le contrat de bail pour la superficie existante de 3.230 m<sup>2</sup> a été prolongé jusque mi-2028.

De plus, un contrat de bail a été signé avec Galapagos pour une superficie supplémentaire de minimum 866 m<sup>2</sup> à **Mechelen Intercity Business Park**.

Toutes les nouvelles locations et extensions s'élèvent à environ 11.500 m<sup>2</sup> et génèrent des revenus locatifs nets sur base annuelle de € 1,6 million.





## Greenhouse BXL

Interinvest a entamé en 2017 la réorientation et le redéveloppement de son complexe de bureaux Diegem Campus en Greenhouse BXL. Greenhouse BXL se distingue nettement de l'offre classique de bureaux grâce à une réalisation innovante dans un immeuble de bureaux inspirant où expérience et travail vont de pair avec une approche flexible des locataires qui est axée sur les services.

Le concept élaboré avec un troisième **Greenhouse Flex**, vise à stimuler la rencontre et l'interaction. Il garantit un haut niveau de flexibilité, invite à la détente, met l'accent sur les services, permet de réaliser des économies en matière d'énergie et est axé sur l'accessibilité. Un patio nouvellement construit fera office de lieu de rencontre animé et offrira la possibilité d'organiser des événements.

L'aménagement visera à favoriser l'interaction entre visiteurs et utilisateurs. Un Grand Café, un restaurant, des salles de réunion communes et un auditorium pour 200 personnes sont, entre autres, prévus. Les utilisateurs pourront également avoir recours à des services de réception qui garantiront une approche personnelle en fonction des besoins des locataires.



Greenhouse BXL - Artist impression



Greenhouse BXL - Travaux en cours de réalisation



Greenhouse BXL - Construction du patio

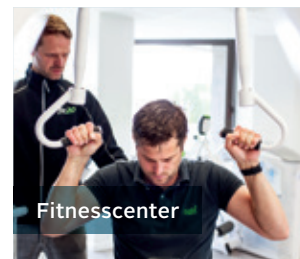


La stratégie de réorientation d'Interinvest dans le portefeuille de bureaux donne des résultats.

## Mechelen Campus

Également à Mechelen Campus l'objectif, consistant à combiner travail et expérience avec une approche flexible des locataires axée sur les services, est à la base de l'intérêt constant et de l'augmentation du nombre de locataires.

Mechelen Campus est conçu comme une communauté interactive où les utilisateurs peuvent faire appel à un large éventail de services pour rendre la vie quotidienne des utilisateurs de bureaux la plus agréable et confortable possible. Il y a ainsi un sandwich bar/restaurant, un atelier de repassage, un atelier de menus travaux, une crèche, un centre de fitness, des salles de réunion avec espace pour séminaire. Cette offre a été élargie récemment et comprend une navette, la location de voiture, des bornes de chargement et la possibilité de prendre une douche. Le bien-être de l'employé occupe une place centrale et le complexe dans son ensemble est adapté au nouveau travail.



La tour de Mechelen Campus a été rebaptisé en Greenhouse Mechelen avec un Greenhouse Flex coworking lounge, un espace pour réunions et séminaires et un business center.

En concevant les bureaux au sein du portefeuille comme des lieux de rencontre innovants et inspirants où travailler et séjourner vont de pair, ces bureaux se distinguent des autres sur le marché des bureaux. Il est ainsi possible d'attirer des locataires importants, ce qui ressort des locations mentionnées ci-dessus. Le concept flexible "GREENHOUSE" axé sur les services est ainsi un catalyseur créant une communauté répartie sur différents emplacements.

Consultez le site web [www.greenhouse-offices.be](http://www.greenhouse-offices.be) pour de plus amples informations concernant les différents emplacements Greenhouse.

**Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest)**, fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers-Malines-Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers-Bruxelles-Nivelles et Anvers-Limbourg-Liège, avec extensions en Belgique, aux Pays-Bas et vers l'Allemagne. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du co-working et des serviced offices.

**Pour plus d'informations veuillez contacter:**

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, société immobilière réglementée publique de droit Belge,  
Jean-Paul SOLS - ceo ou Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.interinvest.be/fr>