

Résultat du dividende optionnel en actions pour l'exercice 2017

- Les actionnaires ont opté pour 57,5% des actions pour le dividende optionnel
- Renforcement des capitaux propres de € 10 millions

Les actionnaires de la société immobilière réglementée Interinvest Offices & Warehouses (ci-après 'Interinvest') ont opté pour 57,5% de leurs actions copartageantes pour l'apport de leurs droits de dividendes en échange d'actions nouvelles au lieu du paiement des dividendes en espèces.

Cela résulte en un renforcement des capitaux propres d'Interinvest de € 10,0 millions (capital et prime d'émission) au moyen de la création de 485.819 actions nouvelles. Le nombre total des actions Interinvest s'élève ainsi dès aujourd'hui, le 22 mai 2018, à 18.891.443. Les autres dividendes seront payés en espèces pour un montant brut total de € 14,8 millions (y compris le précompte mobilier).

Cette augmentation de capital donne lieu à une baisse du taux d'endettement de 1,4% en comparaison à une distribution de 100% du dividende en espèces. Après la distribution du dividende le taux d'endettement d'Interinvest s'élève à environ 45,8%. Les fonds qui ne sont pas payés en espèces seront utilisés par Interinvest pour le financement de son plan de croissance, où l'extension supplémentaire de l'immobilier logistique et la réorientation dans le portefeuille de bureaux constituent le fil conducteur.

Le mercredi 23 mai 2018, le règlement effectif du paiement du dividende aura lieu où, en fonction du choix de l'actionnaire, (i) les actions nouvelles, émises en échange de l'apport des droits de dividendes, seront délivrées, ou (ii) le dividende pour 2017 sera payé en espèces, ou (iii) une combinaison des deux modalités de paiement précédentes aura lieu.

Les actions nouvelles créées seront cotées dès le mercredi 23 mai 2018 et seront négociables à partir de ce moment sur Euronext Brussels. Les actions nouvelles participeront aux résultats d'Interinvest à partir du 1 janvier 2018 (premier dividende payable en mai 2019).

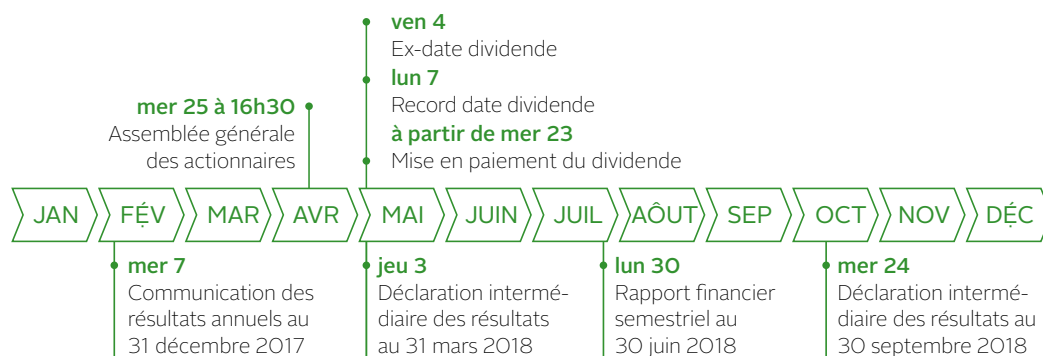


Notification conformément à l'article 15 §1 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la notification des participations importantes (Loi de Transparence):

Suite à cette augmentation de capital et à l'émission de 485.819 actions nouvelles à un prix d'émission total de € 9.998.155,02 – plus précisément € 4.426.987,22 en capital et € 5.571.167,80 en prime d'émission – la totalité du capital social d'Interinvest s'élève au 22 mai 2018 à € 172.146.780,47.

Le capital est dorénavant représenté par 18.891.443 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Il n'y a pas d'options ou warrants émis qui donnent droit à des actions. Chacune de ces actions donne un droit de vote à l'assemblée générale et ces actions représentent donc le dénominateur utilisé pour les notifications dans le cadre de la Loi de transparence (notifications au cas où les seuils statutaires ou légaux, sont atteints, franchis à la hausse ou à la baisse). En plus des seuils légaux, les statuts d'Interinvest stipulent en application de l'article 18, §1 de la Loi du 2 mai 2007, un seuil statutaire supplémentaire de 3%.

Calendrier financier 2018



Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers-Malines-Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers-Bruxelles-Nivelles et Anvers-Limbourg-Liège, avec extensions en Belgique, aux Pays-Bas et vers l'Allemagne. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate* en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du co-working et des serviced offices.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, société immobilière réglementée publique de droit Belge,
Jean-Paul SOLS - ceo ou Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.interinvest.be/fr>