

PUBLICATION CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 14 DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES (RÉGLEMENTATION EN MATIÈRE DE TRANSPARENCE)

Anvers, le 25 juin 2015

Conformément à la Réglementation en matière de transparence Intervest Offices & Warehouses annonce avoir reçu des déclarations de transparence de la part de:

- **NSI nv**, dont le siège social est situé Antareslaan 69 -75 à 2130 KA Hoofddorp (Pays-Bas).
Il ressort de cette déclaration que les droits de vote liés aux actions Intervest Offices & Warehouses qui sont tenus directement ou indirectement par NSI nv sont passés à partir du 17 juin 2015 de 8.156.241 actions à 2.476.214 actions et ont ainsi baissé, passant de 50,2% du total des droits de vote existants à 15,25%.
- **Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij nv/Société Fédérale de Participations et d'Investissement s.a. (FPIM/SFPI) (y compris le Groupe Belfius)**, dont le siège social est situé avenue Louise 32-46A à 1050 Bruxelles.
Il s'agissait *"d'une acquisition ou d'un transfert de titres conférant le droit de vote ou droits de vote"*, mentionnant que la Société Fédérale de Participations et d'Investissement s.a. est la société mère de la Banque Belfius s.a., qui à son tour est la société mère de Belfius Assurances s.a., qui a son tour est la société mère de Belins Finance s.a., qui a son tour est la société mère d'IWI International Wealth Insurer s.a. La Société Fédérale de Participations et d'Investissement s.a. agit en nom propre et pour compte de l'Etat belge. Sa participation dans Intervest Offices & Warehouses a franchi le 17 juin 2015 le seuil de 10%, notamment 10,35%. La notification mentionne également: *"Le 17 juin 2015, la s.a. Nieuwe Steen Investments, actionnaire majoritaire de la s.a. Intervest Offices & Warehouses, a annoncé vendre entre 25% et 35% de sa participation par le biais d'un Private Placement. Le 17 juin 2015, la s.a. Belfius Assurances a acheté 1.200.000 parts, détenant ainsi un peu plus de 10% (10,35%) du capital de la s.a. Intervest Offices & Warehouses. La conséquence de cette acquisition est que la Société Fédérale de Participations et d'Investissement s.a. a franchi le seuil légal de 10%."*
- **Petercam s.a.**, dont le siège social est situé Place Sainte-Gudule 19 à 1000 Bruxelles, et Petercam Institutional Asset Management s.a., dont le siège social est également situé Place Saint-Gudule 19 à 1000 Bruxelles. Il s'agissait *"d'une acquisition ou d'un transfert de titres conférant le droit de vote ou droits de vote"*, mentionnant que Petercam s.a. a le contrôle de Petercam Institutional Asset Management s.a. Il ressort de cette déclaration que les droits de vote liés aux actions Intervest Offices & Warehouses qui sont tenus directement ou indirectement par Petercam à partir du 17 juin 2015 ont franchi le seuil statutaire de 3%, notamment 3,07%. La notification mentionne également: *"Petercam Institutional Asset Management s.a. a été mandatée pour exercer les droits de vote attachés aux titres détenus par Argenta Pensioenspaarfonds Defensive, Argenta Pensioenspaarfonds, Petercam Balanced Dynamic Growth, Petercam Securities Real Estate Europe, Petercam Balanced Defensive Growth, Petercam L Equities Opportunity et Petercam Real Estate Europe Dividend. Petercam Institutional Asset Management s.a. peut exercer les droits de vote comme elle l'entend en absence d'instructions spécifiques. Petercam Institutional Asset Management s.a. est contrôlée par Petercam s.a."*

Nouvelle structure de l'actionnariat d'Intervest Offices & Warehouses à partir du 17 juin 2015:

NOM	Nombre d'actions	%
Groupe NSI	2.476.241	15,25%
NSI nv Antareslaan 69-75, NL-2130 KA Hoofddorp (société mère de NSI Beheer II bv qui à son tour a le contrôle de Vastned Offices Benelux Holding bv - VastNed Offices Benelux Holding bv qui à son tour a également le contrôle de VastNed Offices Belgium Holdings bv qui à son tour a le contrôle de Belle Etoile s.a.)	0	0,00%
VastNed Offices Benelux Holding bv Antareslaan 69-75, NL-2130 KA Hoofddorp	2.451.635	15,10%
Belle Etoile s.a. Uitbreidingstraat 18, B-2600 Berchem - Anvers	24.606	0,15%
FPIM/SFPI (y compris le Groupe Belfius)	1.680.000	10,35%
Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij nv/Société Fédérale de Participations et d'Investissement s.a. (FPIM/SFPI) Avenue Louise 32-46A, B-1050 Bruxelles (société mère de la Banque Belfius s.a., qui à son tour est la société mère de Belfius Assurances s.a., qui à son tour est la société mère de Belins Finance s.a., qui à son tour est la société mère d'IWI International Wealth Insurer s.a.)	0	0,00%
Belfius Assurances s.a. Avenue Galilée 5, B-1210 Bruxelles	1.200.000	7,39%
IWI International Wealth Insurer s.a. Rue de l'Industrie 20, 8399 Windhof Grand-Duché de Luxembourg	480.000	2,96%
Petercam	498.742	3,07%
Petercam s.a. Place Sainte-Gudule 19 B-1000 Bruxelles (qui à son tour à le contrôle de Petercam Institutional Asset Management s.a.)	0	0,00%
Petercam Institutional Asset Management s.a. Place Sainte-Gudule 19 B-1000 Bruxelles	498.742	3,07%
Public	11.584.367	71,33%
TOTAL	16.239.350	100,00%

Les notifications complètes ainsi que la structure de l'actionnariat peuvent également être consultées sur le site web d'Intervest Offices & Warehouses sous les rubriques

http://corporate.intervest.be/fr/offices/corporate/gouvernance_dentreprise/actionnariat/

Au sujet de Intervest Offices & Warehouses. Intervest Offices & Warehouses a été fondée en 1996 et est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest Offices & Warehouses investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers-Malines-Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers-Bruxelles et Anvers-Liège. Intervest Offices & Warehouses se distingue lors de la location d'espaces de bureaux par l'offre de 'solutions clé en main', une solution globale comprenant les plans, l'aménagement, la coordination des travaux et le suivi budgétaire.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

Intervest Offices & Warehouses SA, société immobilière réglementée de droit Belge,
Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO, T + 32 3 287 67 877, <http://corporate.intervest.be/fr/offices/>