

Résultat du dividende optionnel en actions pour l'exercice 2014:

- 14,86% des actionnaires opte pour des actions
- Renforcement des capitaux propres de € 2,3 millions

Anvers, le 27 mai 2015

Les actionnaires de la société immobilière réglementée Intervest Offices & Warehouses ont opté pour 14,86% de leurs actions copartageantes¹ pour l'apport de leurs droits de dividendes en échange d'actions nouvelles au lieu du paiement des dividendes en espèces.

Cela résulte en un renforcement des capitaux propres d'Intervest Offices & Warehouses de € 2,3 millions (capital et prime d'émission) au moyen de la création de 95.444 actions nouvelles. Le nombre total des actions Intervest Offices & Warehouses s'élève ainsi dès aujourd'hui, le 27 mai 2015, à 16.239.350. Les autres dividendes seront payés en espèces pour un montant brut total de € 18,4 millions.

Cette augmentation de capital donne lieu à une baisse du taux d'endettement de 0,4% en comparaison à une distribution de 100% du dividende en espèces. Les fonds qui ne sont payés pas en espèces seront utilisés par Intervest Offices & Warehouses pour le financement de l'extension de son portefeuille immobilier logistique.

L'actionnaire de référence d'Intervest Offices & Warehouses, le fonds immobilier néerlandais NSI, a opté pour 15% de ses actions copartageantes pour l'apport de ses droits de dividendes. Son actionariat revient à 50,2% après ce dividende optionnel.

Le jeudi 28 mai 2015, le règlement effectif du paiement du dividende aura lieu où, en fonction du choix de l'actionnaire, les actions nouvelles, émises en échange de l'apport des droits de dividendes, seront délivrées, ou le dividende pour 2014 sera payé en espèces, ou une combinaison des deux modalités de paiement précédentes aura lieu.

Les actions nouvelles créées seront cotées dès le vendredi 29 mai 2015 et seront négociables à partir de ce moment sur Euronext Brussels. Les actions nouvelles participeront aux résultats d'Intervest Offices & Warehouses à partir du 1 janvier 2015 (premier dividende payé en mai 2016).

¹ Le 22 décembre 2014 la société a acquis un site logistique à Opglabbeek au moyen d'une scission partielle suivie d'une augmentation du capital pour un montant de € 26,2 millions et de l'émission de 1.366.564 actions nouvelles. Ces actions nouvelles sont copartageantes à partir du 1er janvier 2015. Ainsi le nombre total d'actions copartageantes pour l'exercice 2014 s'élève à 14.777.342 unités et le nombre total d'actions à 16.143.906.

Notification conformément à l'article 15 § 1 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la notification des participations importantes (Règlementation sur la transparence):

Suite à cette augmentation de capital et à l'émission de 94.444 actions nouvelles à un prix d'émission total de € 2.304.972,60, c'est-à-dire € 869.725,90 en capital et € 1.435.246,70 en prime d'émission, le capital social total d'Intervest Offices & Warehouses au 27 mai 2015 s'élève à € 147.979.792,77. Désormais, le capital est représenté par 16.239.350 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Il n'y a pas d'options ou de warrants en circulation donnant droit à des actions. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'assemblée générale et ces actions représentent le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence.

Au sujet de Intervest Offices & Warehouses. Intervest Offices & Warehouses a été fondée en 1996 et est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest Offices & Warehouses investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers-Malines-Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers-Bruxelles et Anvers-Liège. Intervest Offices & Warehouses se distingue lors de la location d'espaces de bureaux par l'offre de 'solutions clé en main', une solution globale comprenant les plans, l'aménagement, la coordination des travaux et le suivi budgétaire.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

Intervest Offices & Warehouses SA, société immobilière réglementée de droit Belge,
Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO, T + 32 3 287 67 877, <http://corporate.intervest.be/fr/offices>