

Communiqué de presse



ANVERS, LE 28 MAI 2014

Résultat du dividende optionnel en actions pour l'exercice 2013:

- 42,75 % des actionnaires opte pour des actions
- Renforcement des capitaux propres de € 7,1 millions

Les actionnaires de la sicaf immobilière Intervest Offices & Warehouses ont opté pour 42,75 % de leurs actions pour l'apport de leurs droits de dividendes en échange d'actions nouvelles au lieu du paiement des dividendes en espèces.

Cela résulte en un renforcement des capitaux propres d'Intervest Offices & Warehouses de € 7,1 millions (capital et prime d'émission) au moyen de la création de 352.360 actions nouvelles. Le nombre total des actions Intervest Offices & Warehouses s'élève ainsi dès aujourd'hui, le 28 mai 2014, à 14.777.342. Les autres dividendes seront payés en espèces pour un montant brut total de € 15,0 millions.

Cette augmentation de capital donne lieu à une baisse du taux d'endettement de 1,2 % en comparaison à une distribution de 100 % du dividende en espèces. Les fonds qui ne sont payés pas en espèces seront utilisés par Intervest Offices & Warehouses pour le financement de l'extension de son portefeuille immobilier logistique.

L'actionnaire de référence d'Intervest Offices & Warehouses, le fonds immobilier néerlandais NSI, a opté pour 42,75 % de ses actions pour l'apport de ses droits de dividendes et maintient ainsi son actionnariat au niveau inchangé de 54,0 % après ce dividende optionnel.

Le lundi 2 juin 2014, le règlement effectif du paiement du dividende aura lieu où, en fonction du choix de l'actionnaire, les actions nouvelles, émises en échange de l'apport des droits de dividendes, seront délivrées, ou le dividende pour 2013 sera payé en espèces, ou une combinaison des deux modalités de paiement précédentes aura lieu.

Les actions nouvelles créées seront cotées dès le mardi 3 juin 2014 et seront négociables à partir de ce moment sur NYSE Euronext Brussels. Les actions nouvelles participeront aux résultats d'Intervest Offices & Warehouses à partir du 1 janvier 2014 (premier dividende payé en mai 2015).

Notification conformément à l'article 15 § 1 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la notification des participations importantes (Règlementation sur la transparence):

Suite à cette augmentation de capital et à l'émission de 352.360 actions nouvelles à un prix d'émission total de € 7.075.388,80, c'est-à-dire € 3.210.852,64 en capital et € 3.864.536,16 en prime d'émission, le capital social total d'Intervest Offices & Warehouses au 28 mai 2014 s'élève à € 134.657.360,42. Désormais, le capital est représenté par 14.777.342 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Il n'y a pas d'options ou de warrants en circulation donnant droit à des actions. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'assemblée générale et ces actions représentent le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence.

Note à la rédaction: pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA , sicaef immobilière publique de droit belge,

Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, <http://corporate.intervest.be/fr/offices>