

Circulair bouwen op z'n grootst: Intervest levert één van de duurzaamste logistieke nieuwbouwprojecten van België op in Herstal

Herstal, 06/10/2026. Intervest heeft Herstal Logistics opgeleverd, een gloednieuw logistiek complex van circa 45.900 m² op het industriepark Hauts Sarts in Herstal (Luik). Het project, gerealiseerd in samenwerking met Willy Naessens Industriebouw, combineert een toplocatie aan het kruispunt van België, Duitsland en Frankrijk met hoogwaardige duurzaamheidsnormen. Herstal Logistics mikt op een BREEAM Outstanding-certificaat en is daarmee één van de meest milieubewuste logistieke nieuwbouwprojecten in België.

Internationaal sportmerk Skechers, reeds in de regio Herstal aanwezig, wordt de eerste huurder en zal de volledige site betrekken.

Een strategische locatie met Europese uitstraling

Herstal Logistics is gelegen in het hart van één van de belangrijkste logistieke knooppunten van Europa. De directe aansluiting op de E25 biedt vlotte verbindingen naar de grote logistieke assen. Liège Airport en de DP World-terminal liggen op slechts tien minuten rijden, waardoor het complex ook over sterke multimodale mogelijkheden beschikt, een troef voor bedrijven met grensoverschrijdende activiteiten richting Duitsland, Frankrijk en Nederland.

Dit project omvat vier magazijnunits met variërende oppervlakten tussen 8.600 en 10.800 m², aangevuld met mezzanines en bijhorende kantoren. De campus-opzet maakt het mogelijk om de ruimtes op maat samen te stellen, van één unit tot de volledige site, afgestemd op het groeipad van de gebruiker.

Duurzaamheid als fundament

Intervest legt bij Herstal Logistics de lat bijzonder hoog op het vlak van duurzaamheid. Het project streeft naar een BREEAM Outstanding-certificaat, de hoogste classificatie binnen dit internationaal erkende duurzaamheidslabel.

De verwarming gebeurt via efficiënte warmtepomptechnologie en de industriële LED-verlichting in de hallen wordt intelligent en dynamisch aangestuurd via een DALI-systeem, wat het elektriciteitsverbruik tot een minimum beperkt. De kantoren zijn uitgerust met een systeem voor zowel verwarming als koeling. Boven de kantoren werd een groen dak aangelegd en via de lichtstraten valt er natuurlijk licht in de magazijnen.

Ook duurzaam waterbeheer krijgt bijzondere aandacht, dankzij waterbesparende installaties, een geavanceerd lekdetectiesysteem en continue monitoring van het waterverbruik.

Circulair bouwen met The Circle® by Willy Naessens

Een belangrijke partner binnen dit project is Willy Naessens Industriebouw, bekend om zijn innovatieve bouwmethoden en hoogwaardige constructies. Dankzij hun ruime expertise in het bouwen van industriële en logistieke complexen, voldoet het project aan de hoogste normen op vlak van kwaliteit, efficiëntie en duurzaamheid.

Voor Herstal Logistics werd voor het eerst The Circle® toegepast, een baanbrekend circulair betonbouwconcept van Willy Naessens Industriebouw gebaseerd op 100 modulaire en demontabele bouwstenen. Deze innovatieve aanpak maakt maximaal hergebruik mogelijk: 70% van de bouwelementen kan zonder aanpassingen opnieuw ingezet worden in toekomstige projecten, terwijl 25% volledig recycleerbaar is. Dit circulaire principe beperkt materiaalverspilling aanzienlijk en draagt tegelijk bij aan een hoge isolatiewaarde. De bouwstenen worden bovendien geproduceerd en geïnstalleerd door gecertificeerde CO₂-neutrale bedrijven.

Ook op technisch en energetisch vlak werd sterk ingezet op duurzaamheid, met de expertise van Willy Naessens Technics, onderdeel van Willy Naessens Industriebouw. Door performante technieken, een doordachte bouwschil en het gebruik van hernieuwbare energiebronnen wordt de operationele CO₂-uitstoot aanzienlijk gereduceerd.

Skechers betreft de volledige site

Met de oplevering is ook meteen de eerste huurder bekend: Skechers, het internationale sportmerk dat al actief is in de regio Herstal, zal de volledige site betrekken. De komst van Skechers toont dat de combinatie van locatie en duurzaamheid aanslaat bij internationale spelers.

Reacties

Stijn Van achter, Country Director Belgium bij Intervest:

"Met Herstal Logistics zetten we een nieuwe standaard voor duurzame logistieke ontwikkelingen in België. We hebben hier een voormalige fabriekssite getransformeerd tot een toekomstgericht logistiek complex dat beantwoordt aan de hoogste eisen op het vlak van duurzaamheid, flexibiliteit en bereikbaarheid. Dat dit bovendien het allereerste logistieke gebouw is dat met The Circle®-concept van Willy Naessens Industriebouw werd gerealiseerd, maakt het extra bijzonder. Gezien Skechers als eerste huurder meteen de volledige site betreft, bevestigt dit dat onze aanpak werkt: de juiste ruimte, op de juiste locatie, op het juiste moment."

Over Intervest

Intervest ontwikkelt en beheert kwalitatief hoogstaand logistiek vastgoed op strategische locaties in België, Nederland en Frankrijk. Met een sterke focus op duurzaamheid, flexibiliteit en langetermijnpartnerschappen biedt Intervest bedrijven de ruimte en infrastructuur die ze nodig hebben om hun logistieke activiteiten betrouwbaar en toekomstgericht uit te bouwen.

Meer info: intervest.eu

Over Willy Naessens Industriebouw

Willy Naessens Industriebouw is gespecialiseerd in de bouw van industriële en logistieke gebouwen in prefab beton. Met The Circle®, een circulair betonbouwconcept gebaseerd op 100 modulaire en demontabele bouwstenen, zet het bedrijf de standaard voor duurzame industriebouw. De Willy Naessens Group ontving in 2021 als eerste bouwonderneming het CO₂-neutraal certificaat.

Meer info: willynaessens.be

Herstal Logistics — 1^{ière} Avenue 50, 4040 Herstal