




Interesse?

Marieke de Jong | Country Director The Netherlands

 marieke.dejong@interinvest.eu

 +31 6 42 83 82 39



INTERVEST.



DC CELSIUSWEG
Celsiusweg 16, 5928 PR Venlo



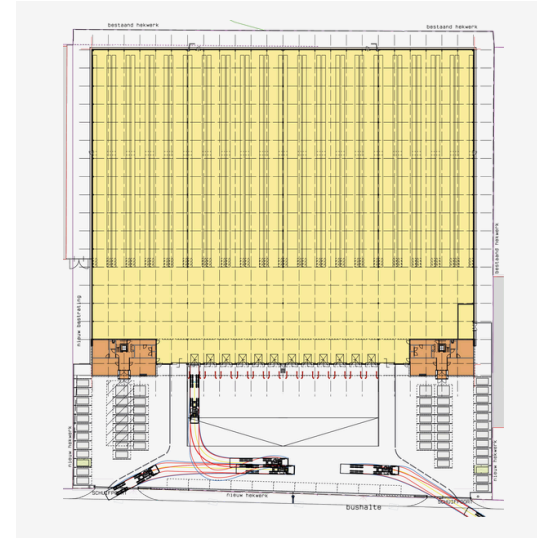
DISCLAIMER ©2024 Interinvest nv
Alle rechten voorbehouden. De informatie in dit document is eigendom van Interinvest nv en mag uitsluitend worden gebruikt voor de evaluatie van dit voorstel en zal vertrouwelijk worden behandeld. Reproductie van enig deel van dit document is alleen toegestaan voor zover noodzakelijk voor de evaluatie ervan. Het mag niet worden getoond aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Interinvest nv. Alle informatie in dit document is afkomstig van bronnen die betrouwbaar worden geacht, maar er wordt geen verklaring of garantie gegeven met betrekking tot de nauwkeurigheid ervan.



STATE-OF-THE-ART LOGISTIEK COMPLEX

Celsiusweg 16, Venlo betreft een nieuw, state-of-the-art, logistiek complex van circa 10.760 m². De ontwikkeling is gesitueerd op bedrijventerrein **Venlo Trade Port in Venlo**, de logistieke hotspot in het zuiden van Nederland.

Vanwege de **uitstekende voorzieningen** hebben vele internationale bedrijven voor deze locatie gekozen als thuisbasis. Vanuit dit bedrijventerrein zijn zij perfect in staat om hun regionale en Europese logistieke activiteiten uit te voeren. Bedrijven die zich hier reeds hebben gevestigd zijn o.a. XPO, Schenker, DSV, Tommy Hilfiger en Michael Kors.



OFFICES Voorzieningen

- Ingang kantoorgedeeltes
- Aanwezig pantryblok
- Sanitaire groepen per kantoor
- Verwarming: VRF-systeem
- Koeling: split-units
- Lichtsterkte 500 lux (LED)
- Lichte scheidingswanden
- Aanwezige sprinkler t.b.v. kantoorruimte
- Brand- en brandslanghaspels
- Buitenterrein afsluitbaar middels elektrische schuifpoorten
- Gescheiden waterafvoersysteem i.k.v. duurzaamheid

WAREHOUSE
9.330 m²

KANTOOR
340 m²

MEZZANINE
1.090 m²

AUTO PARKING
53 plaatsen

TOTAAL
10.760 m²

WAREHOUSE Technische specificaties

- Vrije hoogte 12,20 meter
- Maximale vloerbelasting:
 - warehouse 5.000 kg/m²
 - mezzanine 750 kg/m²
- Puntbelasting warehouse 90 kn/m²
- Vlakke vloer klasse 2 (NEN2747)
- ESRF K22 sprinklerinstallatie
- 2 overheaddeuren (4,0 x 4,2m) op maaiveldniveau
- 12 loading-docks met levellers
- Thermische isolatiewaarde:
 - wand Rc= 4.5 m² K/W
 - dak Rc= 6 m² K/W
- Brand- en brandslanghaspels
- Verwarming gasloos middels warmtepompen



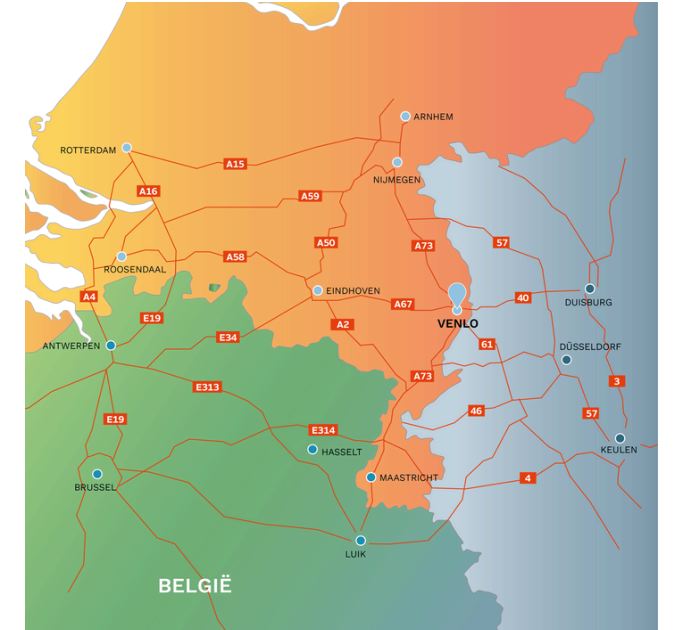
Multimodaal bereikbaar

Ideaal gesitueerd nabij de afritten van de A67 en A73 biedt Venlo Trade Port uitstekende verbindingen.

A67: Naar Rotterdam en Antwerpen in het westen en Duitsland (Duisburg, Mönchengladbach, Düsseldorf) in het oosten. A73: Verbonden met Arnhem/Nijmegen (noord) en Maastricht, Luik en Brussel (zuid).

Multimodaal optimaal ontsloten met twee operationele railterminals en een derde in ontwikkeling als grootste inlandterminal. Barge terminals bevinden zich op 5 km (Venlo) en 25 km (Wanssum). Bovendien zijn er diverse luchthavens binnen een straal van 100 km.

Veel internationale bedrijven kiezen Venlo als hun distributiecentrum voor Europa en de regio.





info@intervest.eu

INTERVEST.

