More info?

Marieke de Jong | Country Director NL

marieke.dejong@intervest.eu

+31 6 42 83 82 39

DISCLAIMER ©2024 Intervest nv
Alle rechten voorbehouden. De informatie in dit document is eigendom van Intervest nv en mag uitsluitend worden gebruikt voor de evaluatie van dit voorstel en zal vertrouwelijk worden behandeld. Reproductie van enig deel van dit document is alleen toegestaan voor zover noodzakelijk voor de evaluatie ervan. Het mag niet worden getoond aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Intervest nv. Alle informatie in dit document is afkomstig van bronnen die betrouwbaar worden geacht, maar er wordt geen verklaring of garantie gegeven met betrekking tot de nauwkeurigheid ervan.

ZALMWEG 41

Zalmweg 41, 4941 VX Raamsdonksveer, the Netherlands

Zalmweg 41, 4941 VX Raamsdonksveer, the Netherlands

Located at **Zalmweg 41, Raamsdonksveer,** this logistics facility offers an efficient solution for distribution and storage operations. Strategically positioned within the Dutch logistics corridor, the property combines excellent connectivity, high-quality specifications, and strong sustainability features.

Key Highlights

- **Ideal location**
  Strategically located on bedrijventerrein Dombosch with direct access to the A59 and A27, providing fast connections to Rotterdam, Antwerp, Utrecht and the wider Randstad.

- **Proximity to**
  Major logistics hubs including the ports of Rotterdam and Antwerp, as well as key European markets such as the Ruhr area.

Availability Q1 - 2027

UNIT A					
WAREHOUSE	OFFICES + MEZZANINE	LOADING DOCKS	GRADE LEVEL DOOR	PP - TRUCKS	PP - CARS
35.544 sqm	3.200 sqm	36	1	10	117

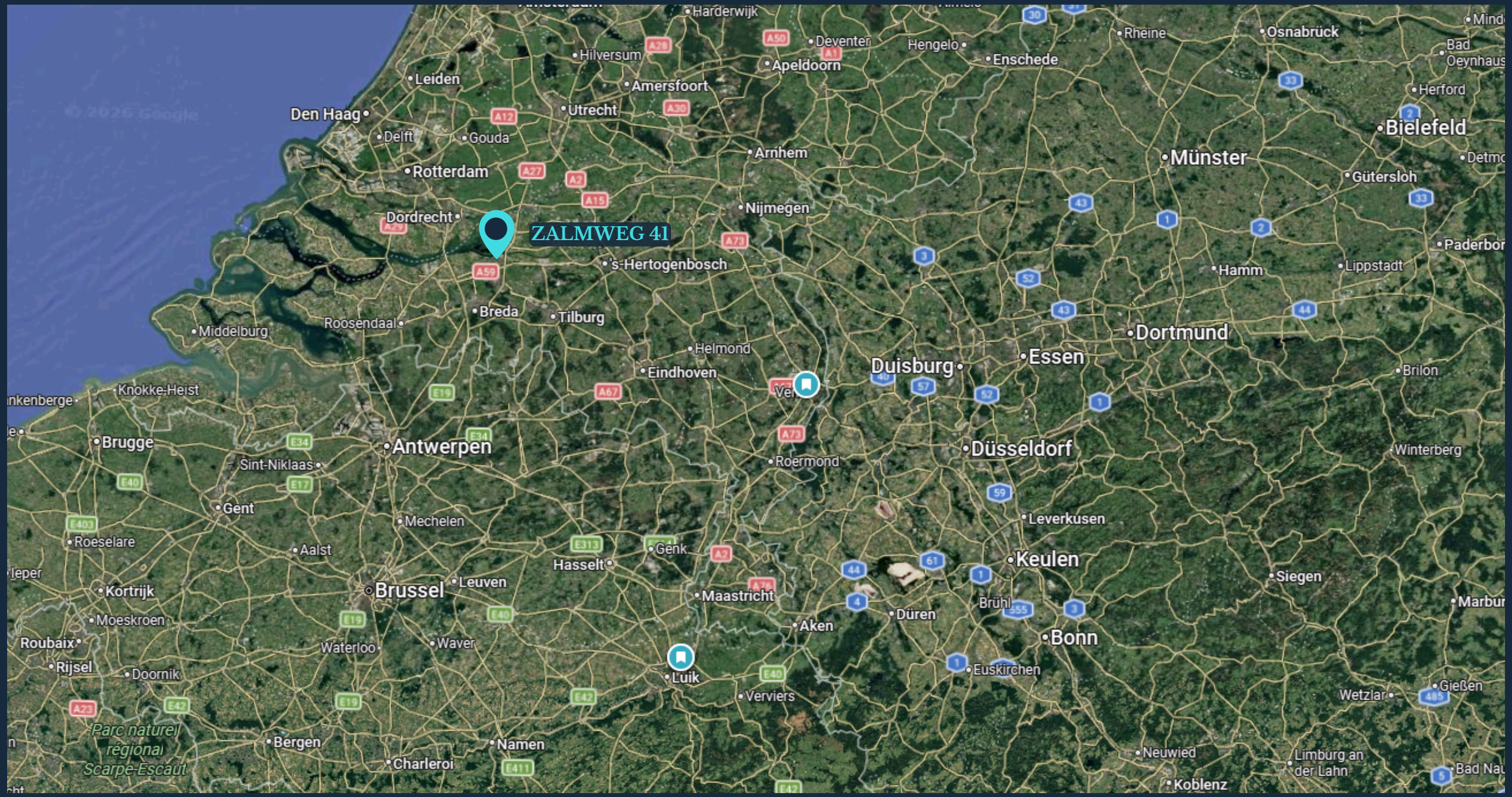
Pricing | on demand

Specifications

- Clear height: 12,2 m
- Floor load capacity: 5.000 kg/sqm
- ESFR sprinkler system
- Secured and paved outdoor area

Location

- Direct access to A59 and A27 highways
- ±45 minutes to Port of Rotterdam
- Strong connectivity to Antwerp, Utrecht and Amsterdam
- Located in the heart of the Dutch logistics triangle


ZALMWEG 41
Harderwijk
Deventer
Hengelo
Enschede
Rheine
Osnabrück
Bad Oeynhausen
Hilversum
Apeldoorn
Leiden
Amersfoort
Utrecht
Den Haag
Delft
Gouda
Rotterdam
Arnhem
Nijmegen
Dordrecht
's-Hertogenbosch
Breda
Tilburg
Roosendaal
Middelburg
Helmond
Eindhoven
Knokke-Heist
Brugge
Antwerpen
Sint-Niklaas
Gent
Mechelen
Roeselare
Aalst
Genk
Hasselt
Leuven
Brussel
Kortrijk
Moeskroen
Roubaix
Rijsel
Doornik
Waterloo
Waver
Maastricht
Aken
Düren
Luik
Verviers
Bergen
Namen
Charleroi
Parc naturel régional Scarpe-Escaut
Roermond
Duisburg
Essen
Dortmund
Düsseldorf
Leverkusen
Keulen
Brühl
Bonn
Euskirchen
Siegen
Neuwied
Koblenz
Limburg an der Lahn
Wetzlar
Gießen
Münster
Bielefeld
Herford
Gütersloh
Hamm
Lippstadt
Paderborn
Brilon
Winterberg
Marburg
Detmold
Bad Nauheim
Winterberg
Knokke-Heist
Roeselare
Ieper
Kortrijk
Moeskroen
Roubaix
Rijsel
Doornik
Parc naturel régional Scarpe-Escaut
Bergen
Charleroi
Namen
Waver
Leuven
Brussel
Hasselt
Genk
Maastricht
Aken
Düren
Luik
Verviers
Euskirchen
Bonn
Brühl
Leverkusen
Keulen
Düsseldorf
Roermond
Duisburg
Essen
Dortmund
Hamm
Lippstadt
Gütersloh
Bielefeld
Münster
Osnabrück
Rheine
Enschede
Hengelo
Deventer
Apeldoorn
Hilversum
Amersfoort
Utrecht
Leiden
Den Haag
Delft
Gouda
Rotterdam
Arnhem
Nijmegen
Dordrecht
's-Hertogenbosch
Breda
Tilburg
Roosendaal
Middelburg
Helmond
Eindhoven
Knokke-Heist
Brugge
Antwerpen
Sint-Niklaas
Gent
Mechelen
Roeselare
Aalst
Genk
Hasselt
Leuven
Brussel
Kortrijk
Moeskroen
Roubaix
Rijsel
Doornik
Waterloo
Waver
Maastricht
Aken
Düren
Luik
Verviers
Bergen
Namen
Charleroi
Parc naturel régional Scarpe-Escaut
Roermond
Duisburg
Essen
Dortmund
Düsseldorf
Leverkusen
Keulen
Brühl
Bonn
Euskirchen
Siegen
Neuwied
Koblenz
Limburg an der Lahn
Wetzlar
Gießen
Münster
Bielefeld
Herford
Gütersloh
Hamm
Lippstadt
Paderborn
Brilon
Winterberg
Marburg
Detmold
Bad Nauheim
Winterberg

Zalmweg 41, 4941 VX Raamsdonksveer, the Netherlands
INTERVEST.