More info?

Stijn Van achter | Country Director BE

stijn.vanachter@intervest.eu

+32 492 46 85 20



Caroline Devers | Commercial Manager

caroline.devers@intervest.eu

+32 478 54 59 50





DISCLAIMER ©2026 Intervest nv

Alle rechten voorbehouden. De informatie in dit document is eigendom van Intervest nv en mag uitsluitend worden gebruikt voor de evaluatie van dit voorstel en zal vertrouwelijk worden behandeld. Reproductie van enig deel van dit document is alleen toegestaan voor zover noodzakelijk voor de evaluatie ervan. Het mag niet worden getoond aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Intervest nv. Alle informatie in dit document is afkomstig van bronnen die betrouwbaar worden geacht, maar er wordt geen verklaring of garantie gegeven met betrekking tot de nauwkeurigheid ervan.



MECHELEN OUDE BAAN

Oude Baan, 2800 Mechelen



Key figures

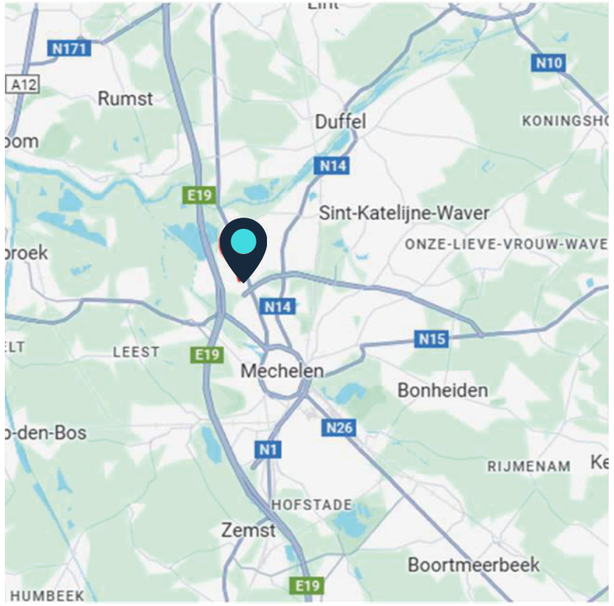
LAND PLOT	WAREHOUSE	OFFICES
26.261 sqm	14.390 sqm	411 sqm

This logistics site is strategically positioned within the industrial zoning area of **Mechelen Noord 1,** offering an ideal location along the internationally significant highway E19, which connects Brussels and Antwerp.

The property boasts a range of modern features, including a photovoltaic (PV) installation for sustainable energy use, electric vehicle (EV) charging stations to support green mobility, and VRV systems that provide efficient air conditioning and heating. Additionally, it is equipped with ample loading docks to facilitate logistics operations and offers a generous free height of 10 meters, ensuring flexibility for various storage and handling needs.

Specifications site

- 17 hydraulic loading docks
- 5 ground floor gates
- Racking available
- Free height: 10m
- Floor load capacity: 50kN/sqm
- Heating: hot air blowers, gas fired
- Cooling: VRV system
- Car parking: 40 places
- Fully fenced site
- CCTV system
- Sprinkler installation
- Wheel blocking system
- Badge control
- Guard room



Availability

UNIT C

WH	OFF	LOADING DOCKS	GATES	AVAILABILITY	PRICING
6.383 sqm	82 sqm	7	2, ground floor	flexible	On request







